T ▫ RRΔZO

Apreciados compradores,

El pasado mes de diciembre, el presidente Gustavo Petro decretó un aumento del **9,5% en el salario mínimo** que regirá en el país a partir del **1 de enero de 2025**, fijándolo en **$1.423.500.**

Con este valor ya definido, podemos establecer el valor exacto de la vivienda. En el caso de **Sabaneta**, donde aplica el tope VIS de 150 SMMLV, el precio total es de **$213.525.000.**

Anteriormente, las estimaciones proyectaban un valor cercano a **$210.540.000** para el año 2025, lo que representa una variación de **$2.985.000** en el precio final.

Bajo esta nueva realidad, es importante que, al momento de solicitar sus cartas de crédito para el cierre financiero, el monto aprobado corresponda al **valor total actualizado.**

Esta diferencia se distribuye proporcionalmente entre la cuota inicial y el crédito.

APOYO FINANCIERO:

Para facilitar el trámite, ponemos a su disposición el contacto de nuestros bancos aliados:

BANCO DE BOGOTÁ	BANCOLOMBIA	BBVA	CREDIFAMILIA	DAVIVIENDA
Luz Mary Gallego	Gloria Muñoz	Isabel Meneses	Paulo Nicolino	Katerin Vergara
321 974 4885	3017685756	3204880422	3015788593	3219744885
				Jimena Mejía
				3204880422

Es muy importante que atiendan este llamado de manera oportuna.

Hasta el momento, hemos recibido poca respuesta respecto a la gestión las cartas de crédito, y esto puede generar retrasos en el cierre financiero y en la entrega del inmueble.

Les recordamos que deben tramitar sus cartas de crédito **lo antes posible**, asegurándose de que reflejen el valor actualizado de la vivienda. Este paso es esencial para avanzar en el proceso sin contratiempos.

Estamos disponibles para apoyarlos y resolver cualquier duda, pero es crucial que actúen con prontitud.

Att.
Dirección comercial y Dirección financiera Perfek

Calle 77 Sur # 29 - 195 Sector San José / Sabaneta - Col.
316 830 9362
www.perfek.com.co
Perfek - Constructora -