Apreciados compradores,

El pasado mes de diciembre, el presidente Gustavo Petro decretó un aumento del **9,5% en el salario mínimo** que regirá en el país a partir del **1 de enero de 2025**, fijándolo en **$1.423.500.**

Con este valor ya definido, podemos establecer el valor exacto de la vivienda. En el caso de **Manizales**, donde aplica el tope VIS de 135 SMMLV, el precio total es de **$192.172.500.**

Anteriormente, las estimaciones proyectaban un valor cercano a **$189.486.000** para el año 2025, lo que representa una **variación de $2.686.500** en el precio final.

Bajo esta nueva realidad, es importante que, al momento de solicitar sus cartas de crédito para el cierre financiero, el monto aprobado corresponda al **valor total actualizado.**

Esta diferencia se distribuye proporcionalmente entre la cuota inicial y el crédito.

APOYO FINANCIERO:

Para facilitar el trámite, ponemos a su disposición el contacto de nuestros bancos aliados:

BANCO AGRARIO

Carmen Tatiana
302 382 2632

DAVIVIENDA

Diana Manrique
320 747 0185

Roy José Moncada
300 236 7668

Valentina Díaz
312 806 5490

Gineth Ramírez
313 636 3994

Jerónimo Medina
310 632 4395

Es muy importante que atiendan este llamado de manera oportuna.
Hasta el momento, hemos recibido poca respuesta respecto a la gestión de las cartas de crédito, y esto puede generar retrasos en el cierre financiero y en la entrega del inmueble.

Les recordamos que deben tramitar sus cartas de crédito **lo antes posible**, asegurándose de que reflejen el valor actualizado de la vivienda. Este paso es esencial para avanzar en el proceso sin contratiempos.

Estamos disponibles para apoyarlos y resolver cualquier duda, pero es crucial que actúen con prontitud.

Att.
Dirección comercial y Dirección financiera Perfek